

Проект территории спорта и отдыха с местами для
размещения кемпинга и пунктом проката спортивного
оборудования "Сап-клуб "ОГОРОД"

2024-001 - ЭП

Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина

Сап-клуб "Огород"

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Обложка	
2	Состав проекта	
3	Пояснительная записка	
4	Пояснительная записка	
5	Пояснительная записка	
6	Ситуационный план М 1 2000	
7	План размещения парковок	
8	План парковки Р1 М 1 200	
9	Схема размещения сооружения на земельном участке М 1 500	
10	Схема плана благоустройства территории М 1.200	
11	Схема организации пожарного проезда	
12	Фасады	
13	Перспективные изображения	

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						2024-001 - ЭП		
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Зайкова			<i>З.З.</i>	07.24			
Сап-клуб "Огород".						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2	
Состав проекта						ИП Зайкова А.С.		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая пояснительная записка подготовлена с целью получения разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными Решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 30.11.2023 № 129), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2401004:301 и 66:25:2401004:302, расположенных по адресу Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, ул. Ленина (далее совместно именуемых – «земельный участок»).

С целью реализации потребностей населения в получении услуг по организации отдыха на воде, отдыха на селе; услуг по прокату спортивного оборудования; услуг по организации пеших, велосипедных походов и сплавов по рекам; услуг по временному пребыванию в кемпингах, иных туристических услуг на территории Сысертского городского округа в селе Черданцево, предлагается изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» для размещения кемпинга и создания благоустроенной территории спорта и отдыха с пунктом проката спортивного оборудования, спортивной площадкой и санитарно-бытовым модулем.

Развитию туризма посвящена глава 11 Комплексной программы «Развитие Сысертского городского округа» на 2018 – 2027 годы», утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 25.10.2018 № 753-ПП (ред. от 25.12.2023 г.), согласно которой Сысертский городской округ – одна из благополучных в экологическом отношении территорий Свердловской области с хорошо сохранившейся природой и традиционной культурой местного населения. Благодаря этому в городском округе имеются перспективы для развития этнографического, сельского, экологического, оздоровительного и рекреационного туризма.

К направлениям туризма на территории городского округа, которые наиболее приоритетно определяют потребительский спрос, в частности отнесены:

- рекреационный туризм (туризм с целью развлечения и отдыха – отдых на воде, отдых на селе, рыбалка и охота);
- спортивный и экстремальный виды туризма;
- оздоровительный туризм и другие виды туризма.

Таким образом, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» будет способствовать решению задачи Сысертского городского округа по развитию туристической среды и повышению качества жизни населения.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖТ 1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах), в которой в числе условно разрешенных видов использования предусмотрен такой вид разрешенного использования земельного участка, как «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

В Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022), содержится описание данного вида разрешенного использования, предусматривающее «размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

При выполнении работ использовались следующие документы:

- Выпуска из ЕГРН от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77595923 на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2401004:301;
- Выпуска из ЕГРН от 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77598481 на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2401004:302;
- Выпуска из ЕГРН от 19.07.2024г. на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2401004:296;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401004:301 от 05.04.2024 № РФ-66-2-41-0-00-2024-0255-0;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401004:302 от 05.04.2024 № РФ-66-2-41-0-00-2024-0255-0;
- Топографическая съемка 1:200 Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, ул. Ленина, выполненная ООО «Екатеринбургский центр Геодезии и Кадастра» от 11.2023;
- Фрагмент публичной кадастровой карты России кадастрового квартала 66:25:2401004;
- Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа, карты зон с особыми условиями;
- Фрагмент Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов, генерального плана Сысертского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении земельный участок расположен в селе Черданцево южнее дома №51 по улице Ленина и имеет следующие характеристики.

- Кадастровый номер земельного участка: 66:25:2401004:301:
 - Площадь земельного участка: 600 +/- 9 кв.м.
 - Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
 - Категория земель: «Земли населенных пунктов»
 - Земельный участок находится в собственности Заказчика

2. Кадастровый номер земельного участка: 66:25:2401004:302:

- Площадь земельного участка: 640 +/- 9 кв.м.
- Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Земельный участок находится в собственности Заказчика

Согласно Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в действующей редакции), земельный участок расположен в территориальной зоне ЖТ-1.2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом:

1. для территориальной зоны ЖТ-1,2, в которой расположен земельный участок:

- Минимальная площадь земельного участка – 0,06 Га
- Максимальная площадь земельного участка – 0,35 Га
- Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 15м
- Минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков – 3м
- Минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от фасадных границ земельного участка – 5м
- Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 30%
- Предельное количество этажей – 3
- Предельный класс опасности – V

2. для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание:

- Минимальная площадь земельного участка – 0,06 Га
- Максимальная площадь земельного участка – 10 Га
- Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – не установлен
- Минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков – 3м
- Минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от фасадных границ земельного участка – 5м
- Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 30%
- Предельное количество этажей – 3
- Предельный класс опасности – V

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

На земельном участке **не планируются** к размещению объекты капитального строительства.

Объекты культурного наследия в пределах земельного участка не зарегистрированы.

Объекты капитального строительства в пределах земельного участка отсутствуют.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливают класс опасности для объекта «кемпинг». Kemping и благоустраиваемая территория для спорта и отдыха не входят в перечень объектов, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ, соответственно не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый кемпинг и благоустраиваемая территория спорта и отдыха «Сап-клуб «ОГОРОД» с пунктом проката спортивного оборудования, спортивной площадкой и санитарно-бытовым модулем (далее по проекту – «Сап-клуб «ОГОРОД»)) расположены в границах в соответствии с градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401004:301 от 05.04.2024 № РФ-66-2-41-0-00-2024-0255-0 и градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401004:302 от 05.04.2024 № РФ-66-2-41-0-00-2024-0255-0.

Планировочным решением предусмотрено размещение на земельном участке нестационарных объектов – пункта проката и модулей для хранения спортивного оборудования, инвентаря, личных вещей посетителей в приспособленных для соответствующих целей морских контейнерах, санитарного модуля, деревянных настилов для отдыха, теневых навесов, устройство площадок для размещения кемпинга (места для установки палаток, сафари-тенгов и подобных некапитальных средств временного размещения в летний период), устройство спортивной площадки, газонов, дорожек и проездов.

						2024-001 – ЭП		
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Зайкова			<i>ЗЗ</i>	07.24	Сап-клуб "Огород".	ЭП	3
						Пояснительная записка	ИП Зайкова А.С.	

Вдоль северной границы земельного участка предусмотрена автомобильная парковка (Р1) на 7 машино-мест, в том числе 1 место для маломобильных групп населения. Въезд и выезд легкового и грузового транспорта на автомобильную парковку предусмотрен через обустроенный проезд между домами 49 и 51 по улице Ленина, а также по части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401004:296, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2401004:302, для чего в пользу собственников земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401004:302 оформлен частный сервитут, зарегистрированный в ЕГРН 19.07.2024, номер государственной регистрации 66:25:2401004:296-66/134/2024-4. Схема движения – тупиковая.

Парковки размещены согласно СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Приложение Ж. Таблица Ж.1 "Нормы расчета стоянок автомобилей") в соответствии с пунктом "Базы кратковременного отдыха" – 10–15 м/м на 100 одновременных посетителей. При максимальной одновременной (в течение часа) вместительности 40 посетителей – обеспечено 7 машино-мест (Одно из них предназначено для МГН) на территории участка.

Общественные стоянки в пешей доступности:

1. Общественная открытая стоянка, расположенная в селе Черданцево по улице Ленина около дома №58
2. Общественная открытая стоянка, расположенная в селе Черданцево по улице Ленина около дома №27

При въезде на территорию Сап-клуба «ОГОРОД» в северо-восточной части земельного участка предполагается к размещению мусорный контейнер для сбора бытовых отходов.

Нормативное расстояние устанавливается в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1

СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий м			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15

Схема планировочной организации пожарного проезда обеспечивают доступность специальных пожарных автомобилей, для проведения работ по спасению людей и тушению пожара. В соответствии с требованиями п. 6.7.1, табл. 6.11 СП 2.13130.2020 некапитальному сооружению из морского контейнера не присваивается степень огнестойкости. Контейнеры изготавливаются из кортеновской стали, которая относится к негорючим материалам и соответствует классу К0 – непожароопасные. Жилой дом, с северной стороны от проектируемого здания, относится к IV степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С2 (не менее 10 м.). Противопожарные мероприятия в пункте проката. Для обеспечения безопасности в пункте проката предусмотрено размещение порошкового огнетушителя, датчика дыма с извещателем и выводом на пульт охраны, а также точки вывода воды на территории с возможностью подключения шлангов для пожаротушения.

Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации

Общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам приняты согласно СНиП 21-01-97*

"Пожарная безопасность зданий и сооружений"

- Объемно-планировочные: кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожара

Эргономические: назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.

- Конструктивные: прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.

- Организационные: обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей

Эвакуация из сооружения осуществляется из помещения хранения непосредственно наружу

Требования к первичным средствам пожаротушения

- Переносные и передвижные огнетушители должны обеспечивать тушение пожара одним человеком на площади, указанной в технической документации организации изготовителя.

Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность человека при тушении пожара

Прочностные характеристики конструктивных элементов переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность их применения при тушении пожара.

4. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ. ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ. ЧАСЫ РАБОТЫ.

Основное назначение Сап-клуба «ОГОРОД» – туристический объект для обслуживания населения в целях оказания рекреационных услуг, услуг по организации отдыха, спортивных услуг, услуг по временному размещению (кемпинг) и иных сопутствующих услуг.

Предполагаемый режим оказания услуг – с мая по сентябрь в светлое время суток в зависимости от погодных условий и продолжительности светового дня в свободном доступе в периоды нормального спроса или по предварительному бронированию в периоды пикового спроса (выходные и праздничные дни, периоды благоприятных погодных условий). Для услуг кемпинга – с мая по сентябрь круглосуточно по предварительному бронированию.

Территория Сап-клуба «ОГОРОД» открыта для доступа с 09:00 до 23:00 в соответствии с графиком работы.

Пункт проката спортивного оборудования открыт с 09:00 до 19:00 в соответствии с графиком работы.

Временное размещение туристов в зоне кемпинга – круглосуточно в соответствии с графиком работы.

Максимальное количество клиентов зоны кемпинга (время пребывания с 18:00 текущего дня до 16:00 следующего дня) – 10 человек.

Максимальное количество одновременно (в течение часа) отдыхающих на территории Сап-клуба «ОГОРОД» – 30 человек (при среднем времени пребывания клиента на территории Сап-клуба «ОГОРОД» – 3 часа и максимальном количестве посетителей в течение суток 90 человек).

Итоговое количество одновременно (в течение часа) находящихся в Сап-клубе "ОГОРОД" посетителей – 40 человек.

5. АРХИТЕКТУРНЫЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемые объекты – готовые конструкции (тара металлическая контейнерного типа), приспособленные для целей деятельности; проходы и проезды, формируемые в щебне мелкой фракции; деревянные настилы; деревянные тентовые навесы; газоны; песчаная спортивная площадка; оборудованные в соответствии с нормативами площадки для размещения мусорного контейнера и санитарного модуля; благоустройство по проекту.

Инженерное обеспечение:

- Водоснабжение – водозаборная скважина
- Канализация – водонепроницаемый выгреб
- Теплоснабжение – не предусмотрено
- Электроснабжение – от централизованных сетей

Территория Сап-клуба "ОГОРОД" приспособлена для отдыха маломобильных групп населения за счет устройства пандусов для доступа в зону отдыха, безбарьерного устройства дорожек, устройства парковочного места для МГН

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Физико-геологические опасные процессы и явления, осложняющие размещение и эксплуатацию нестационарных объектов, не обнаружены. Для защиты от поверхностных вод выполнена вертикальная планировка территории участка с устройством дренажной системы под проездами/проходами с отводом поверхностных вод под естественным уклоном в нижнюю точку.

Для защиты от подтоплений в период половодья нестационарные объекты приподняты над уровнем поверхности с учетом зоны возможного подтопления.

7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ

В соответствии с требованиями п. 15.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ).

Согласовано				
Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						2024-001 - ЭП			
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сап-клуб "Огород".	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Зайкова		<i>Зайкова</i>	07.24		ЭП	4	
						Пояснительная записка	ИП Зайкова А.С.		

8. ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

По охране атмосферного воздуха: в результате деятельности вред атмосферному воздуху не наносится, мероприятия не предусмотрены.

По охране поверхностных и подземных вод: устройство водонепроницаемого щелечного покрытия площадок и проездов; организация дренажной системы поверхностных вод с территории в пониженное место. В ходе деятельности производится ополаскивание водно-спортивного оборудования (каяки, сап-борды) от песка, водорослей и ила, а также ополаскивание деревянных настилов для отдыха проточной водой без применения мыльных растворов или иных моющих средств, с последующим водоотведением в почву. Все мыльные и фекальные стоки отводятся в водонепроницаемый выгреб, откачиваются и вывозятся специализированной техникой по мере наполнения.

По охране почв: в процессе деятельности Сап-клуба «ОГОРОД» образуются такие виды отходов, как пластмассовая и картонная тара, отходы от уборки территории, растительные отходы в результате ухода за территорией.

Образующиеся отходы предусматривается выносить в мусорный контейнер и в дальнейшем вывозить на полигоны твердых бытовых отходов специализированным автотранспортом на основании договора с ЕМУП «Спецавтобаза».

В деятельности не используются приборы и оборудование, содержащие ртуть.

Мероприятия по борьбе с насекомыми: в целях предотвращения заражения пребывающих на территории инфекциями, переносчиками которых являются клещи, ежегодно производятся профилактические мероприятия, акарицидная обработка на участке.

Мероприятия по борьбе с грызунами: при проектировании нестационарных объектов предусматриваются и осуществляются санитарно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия для исключения возможности доступа грызунов в нестационарные объекты, к пище, воде, препятствующие их расселению и не благоприятствующие обитанию. Наиболее эффективной методикой борьбы с синантропными грызунами является применение средств борьбы во всех без исключения местах обитания грызунов и непрерывность этого воздействия.

По охране растительного и животного мира: устройство газонов на территории, грядки для выращивания зелени и ягод, высадка многолетних цветов и кустарников, своевременный уход за растительностью, обеспечение мероприятий по поливу, подстриганию, окучиванию, прополке, удалению сорных растений.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН

В целях обеспечения безопасности посетителей на территории Сап-клуба «ОГОРОД» запроектирована система круглосуточного видеонаблюдения с записью, охранная сигнализация с «тревожной кнопкой» и возможностью вызова экстренных служб.

10. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ, СВОДОВ ПРАВИЛ

Эскизный проект разработан ИП Зайкова Анастасия Сергеевна (ИНН 662709104801) в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами. В том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Диплом:

1. Диплом бакалавра по направлению подготовки 07.04.01 АРХИТЕКТУРА. Выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Уральский государственный архитектурно-художественный университет" г.Екатеринбурга. 2021г. №106605 0110647. Приложение к диплому 106605 1726330
2. Диплом магистра по направлению подготовки 07.04.01 АРХИТЕКТУРА. Выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Московский архитектурный институт(государственная академия)" г.Москва. 2023г. № 1077718 1286797. Приложение к диплому 107718 1303732

Согласовано			
Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2024-001 - ЭП

Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Зайкова		<i>Зайкова</i>	07.24	ЭП	5	
Сап-клуб "Огород".								
Пояснительная записка						ИП Зайкова А.С.		

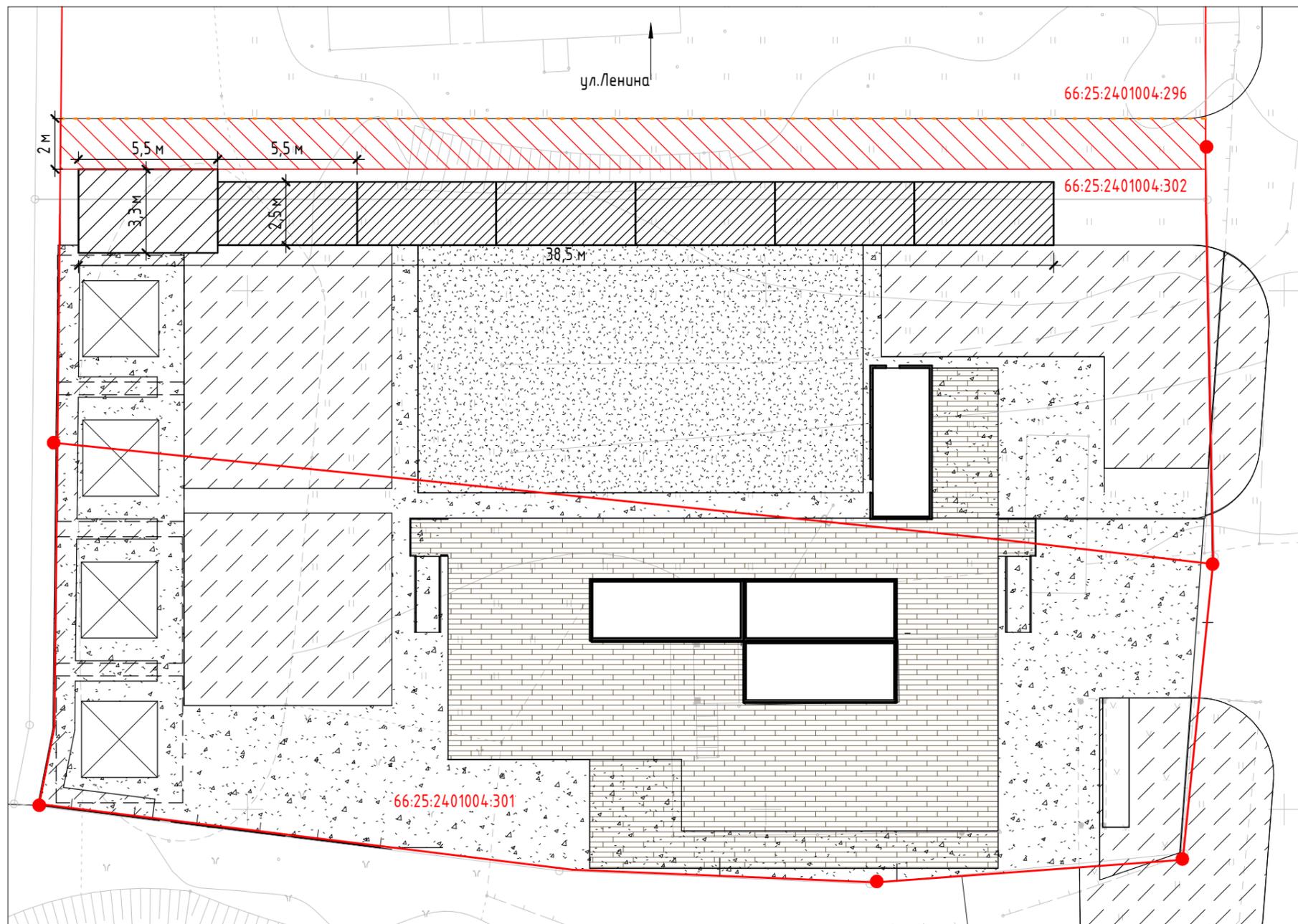
Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



P1 – открытая парковка на 7 машино-мест, зем.уч 66:25:2401004:302

						2024-001 - ЭП			
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сап-клуб "Огород".	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				<i>Ф.И.</i>	07.24		ЭП	7	
						План размещения парковок	ИП Заїкова А.С.		

P1 - открытая парковка на 7 машино-мест, зем.уч 66:25:2401004:302



Условные обозначения:

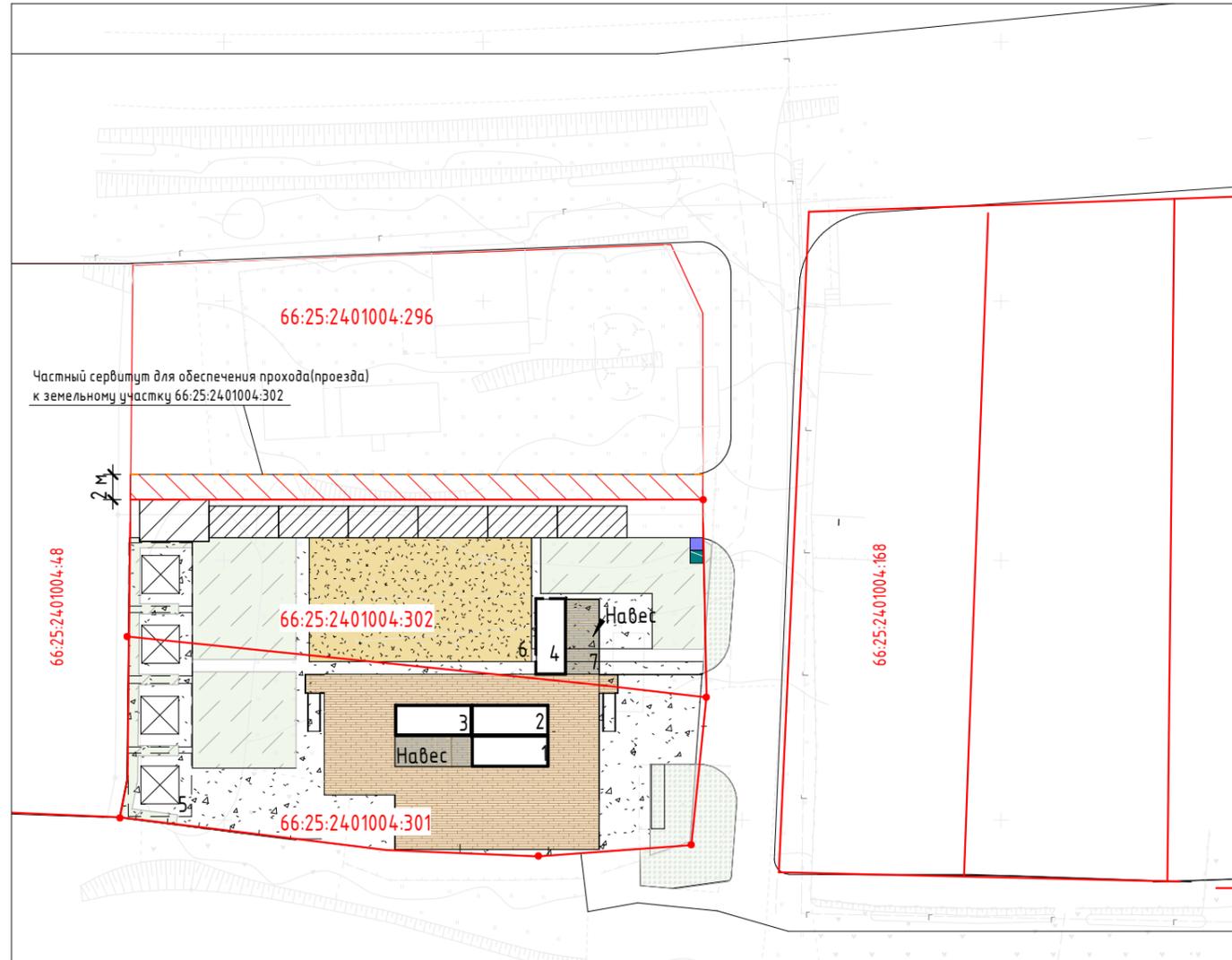
-  Граница участков
-  Машино-место 2,5x5,5
-  Машино-место МГН 3,3x5,5
-  Благоустроенная территория участка
-  Засыпка щебнем
-  Зона озеленения, газон
-  Частный сервитут для обеспечения прохода(проезда) к земельному участку 66:25:2401004:302

Согласовано	
Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						2024-001 - ЭП			
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сап-клуб "Огород".	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Зайкова			<i>Ф.И.</i>	07.24		ЭП	8	
						План парковки P1 M1200	ИП Зайкова А.С.		

Генеральный план 1:500



1	Мобильный пункт проката, бытового блок	
2	Модуль для хранения(тара контейнерного типа)	
3	Модуль для хранения(тара контейнерного типа)	
4	Модуль для хранения(тара контейнерного типа)	

5	Площадка для установки палаток	
6	Волейбольная площадка	
7	Место приготовления пищи для постояльцев	

Условные обозначения:

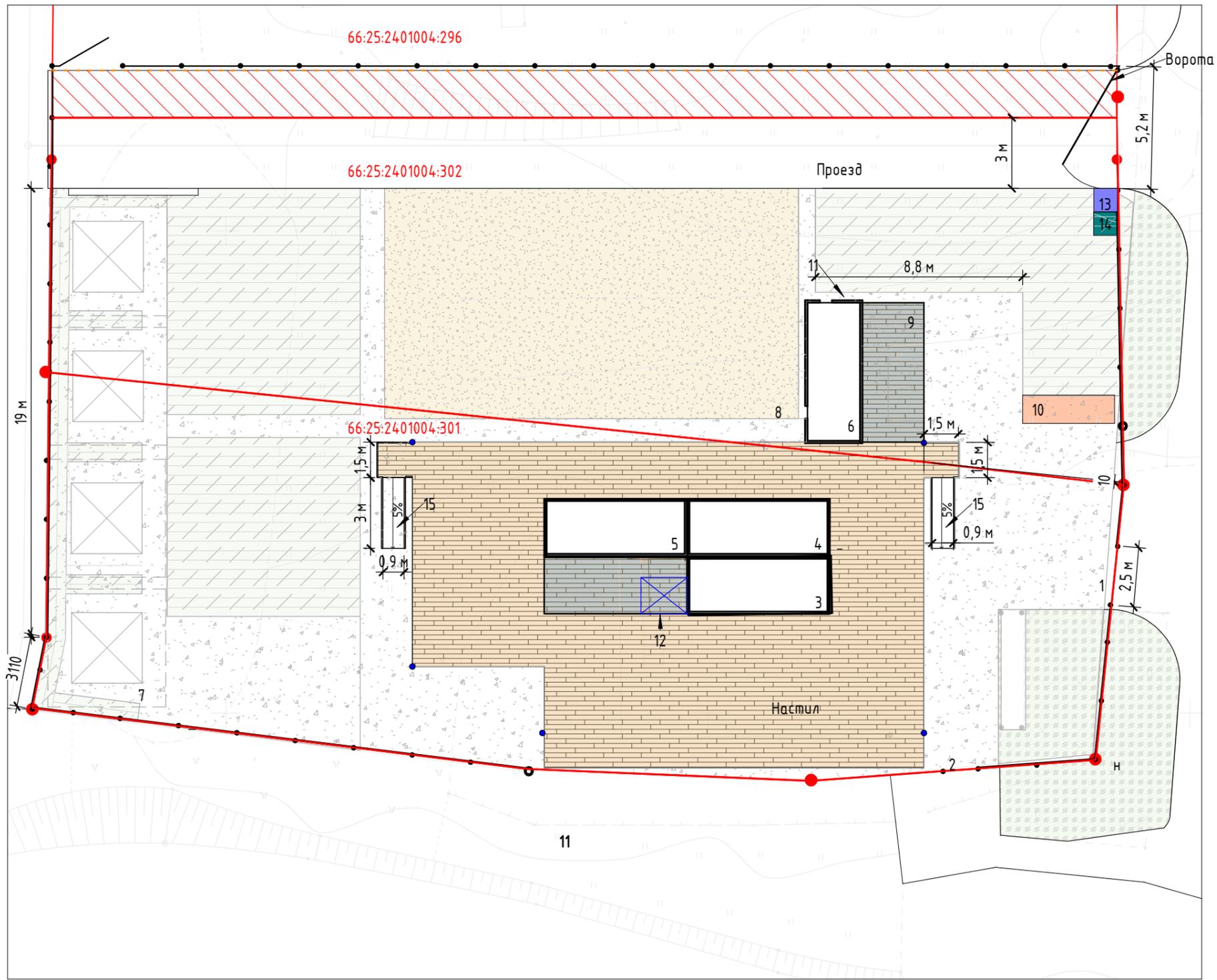
-  Модули контейнерного типа
-  Деревянный настил (терраса для отдыха)
-  Засыпка щебнем
-  Песчаная засыпка (волейбольная площадка)
-  Зона озеленения, газон
-  Частный сервитут для обеспечения прохода(проезда) к земельному участку 66:25:2401004:302
-  Зона для палатки
-  Граница участков
-  Навес

						2024-001 - ЭП			
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сап-клуб "Огород".	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайкова			<i>З.З.</i>	07.24		ЭП	9	
						Схема размещения сооружения на земельном участке М1500		ИП Зайкова А.С.	

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

Экспликация функциональных зон

1	Вход на территорию	
2	Выход к воде	
3	Мобильный пункт проката, бытового блок	
4	Модуль для хранения(тара контейнерного типа)	
5	Модуль для хранения(тара контейнерного типа)	
6	Модуль для хранения(тара контейнерного типа)	
7	Зона кемпинга	
8	Волейбольная площадка	
9	Летняя кухня	
10	Велосипедная парковка	
11	Противопожарный щит	
12	Кабина для переодевания	
13	Место сбора ТБО	
14	Биотуалет, умывальник	
15	Пандус МГН	



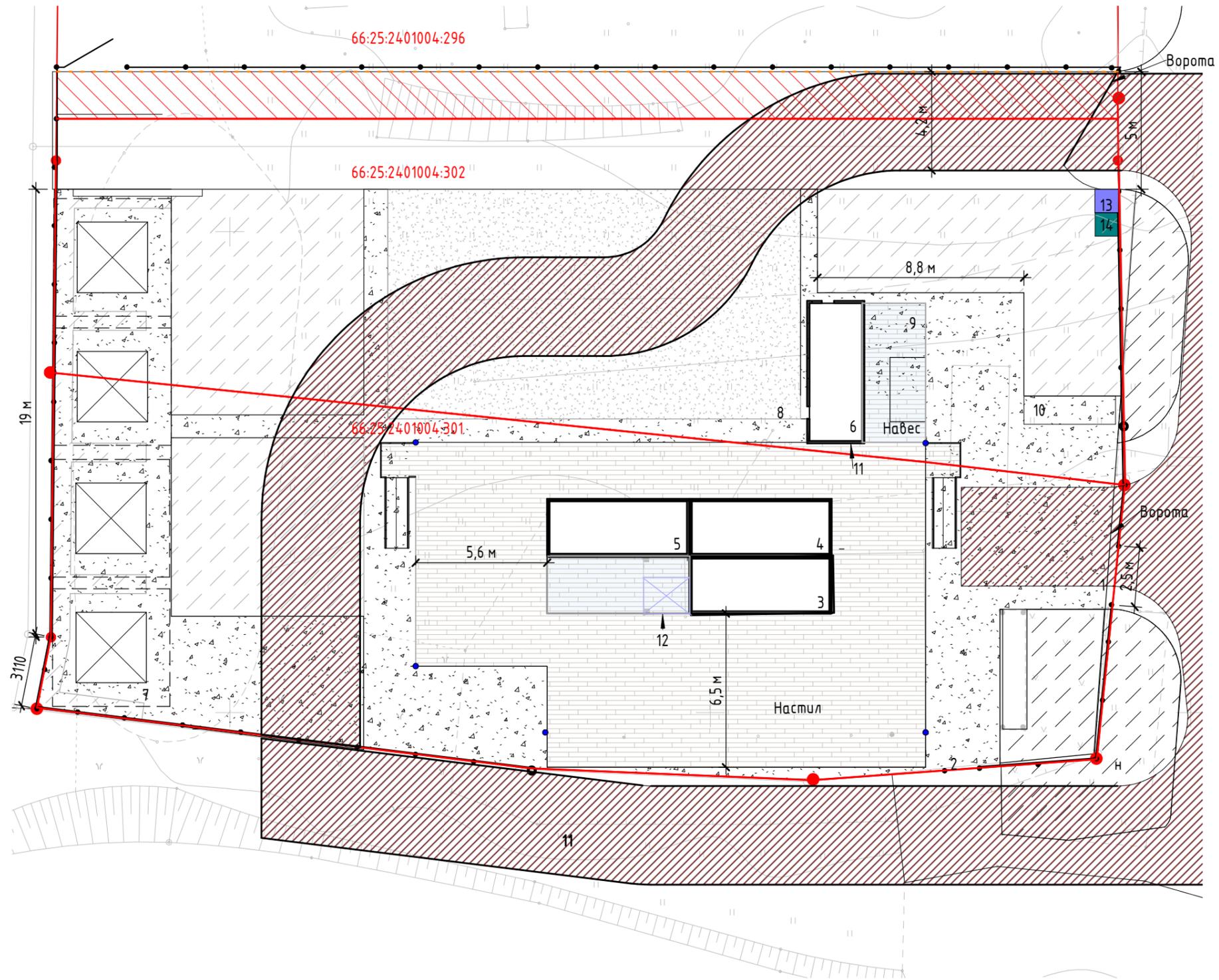
Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| | Модульный пункт проката, бытового блок | | Зона кемпинга |
| | Модули для хранения (тара контейнерного типа) | | Граница участков |
| | Деревянный настил (терраса для отдыха) | | Навес |
| | Засыпка щебнем | | Декоративное ограждение |
| | Волейбольная площадка | | Вывод воды |
| | Зона озеленения, газон | | Кабина для переодевания |
| | Частный сервитут для обеспечения прохода(проезда) к земельному участку 66:25:24:01004:302 | | |

						2024-001 - ЭП			
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сап-клуб "Огород".	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайкова			<i>Ф.И.</i>	07.24		ЭП	10	
						Схема плана благоустройства территории М 1:200		ИП Зайкова А.С.	

Согласовано	
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано	
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- | | |
|--|-------------------------|
| 3 Модульный пункт проката, бытовой блок | Зона кемпинга |
| 4,5,6 Модули для хранения (тара контейнерного типа) | Граница участков |
| Деревянный настил (терраса для отдыха) | Пожарный проезд |
| Засыпка щебнем | Декоративное ограждение |
| Волейбольная площадка | Вывод воды |
| Зона озеленения, газон | Кабина для переодевания |
| Частный сервитут для обеспечения прохода(проезда) к земельному участку 66:25:2401004:302 | |

						2024-001 - ЭП			
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сап-клуб "Огород".	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Зайкова			<i>Ф.И.</i>	07.24		ЭП	11	
						Схема организации пожарного проезда		ИП Зайкова А.С.	

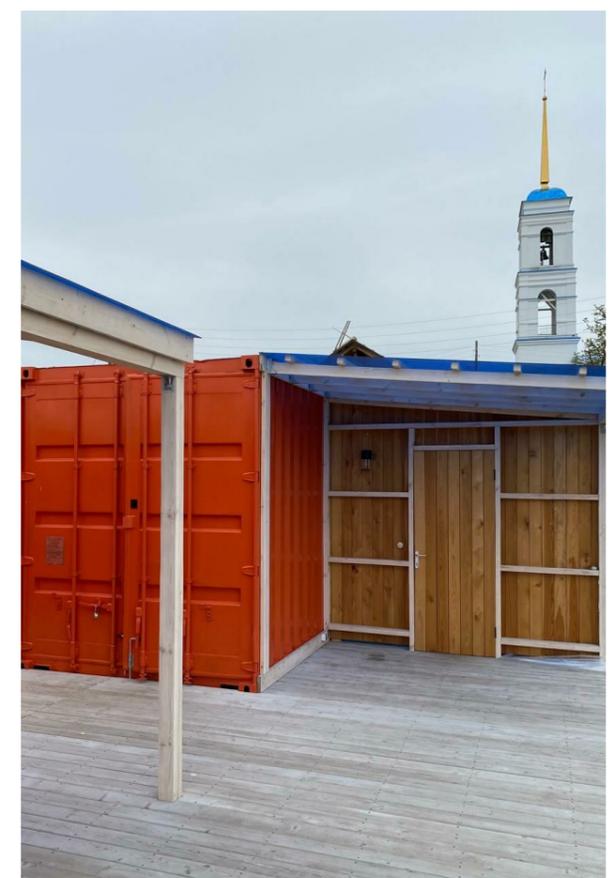
Согласовано					
Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				



Перспективное изображение



Перспективное изображение зоны кемпинга



Перспективное изображение



Перспективное изображение зоны отдыха



Перспективное изображение зоны волейбола

						2024-001 - ЭП			
						Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, ул. Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сап-клуб "Огород".	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			Зайкова	<i>З.З.</i>	07.24		ЭП	13	
						Перспективные изображения		ИП Зайкова А.С.	